



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBNLI/05322/2023/OSV/SIP

S-MCBNLI/05322/2023/OSV

Yvone Čumová

Klatovská 426/20

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Ing. Michal Šípek Ing. Pavel Masák,

547 428 918

sipek@nliskovec.brno.cz

DATUM:

25. 09. 2023

Věc: Vyjádření k doplněné dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část I.“

Dne 8. 09. 2023 obdržel Odbor stavební a všeobecný Úřadu městské části města Brna, Brno - Nový Lískovec (dále jen ÚMČ B-NL) žádost o vyjádření k upravené a doplněné dokumentaci na stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část I.“, Odbor stavební a všeobecný

- z hlediska životního prostředí na základě své působnosti dané mu organizačním řádem, podle čl. 22 odst. 1 písmeno e) a odst. 2 písmena a), c), a e), obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna) a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a
- z hlediska dopravy podle § 40 odst. 5 písmeno b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací

projednal předloženou projektovou dokumentaci a **se stavbou souhlasí**, za splnění následujících podmínek:

Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Statutárního města Brna, městské části Brno Nový Lískovec

Z hlediska životního prostředí, ochrany a správy veřejné zeleně a městského mobiliáře

- 1) **Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brno č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění.**
- 2) **Při stavbě se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061.**
- 3) Na veškeré dřeviny, které bude nutné v souvislosti se stavbou kácet, je nutné získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody v souladu se zněním zákona **114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** a zajistit povolení jejich kácení v rámci stavebního povolení.
- 4) Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započatím prací OSV ÚMČ B-NL o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu.
- 5) Dotčené plochy veřejně přístupné zeleně budou před započatím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od OSV ÚMČ B-NL a po kolaudaci stavby budou protokolárně přebrány zpět OSV ÚMČ B-NL.

- 6) **Před zahájením výstavby bude staveniště (plochy přímo dotčené stavbou, na kterých se bude pohybovat těžká technika) po obvodu opatřena dočasným oplocením tak, aby bylo zajištěno, že se těžká technika nebude moci pohybovat, a to ani při příjezdu a opuštění staveniště, přes plochy, které nemají být stavbou dotčené.**
- 7) **Doplňný bezbariérový přístup od zastávky MHD Slunečná, který bude procházet parkem sousedícím s výstavbou, bude vybudován až po dokončení hlavních stavebních prací. V době hlavních stavebních prací bude vstup do parku ze staveniště zamezen oplocením.**

Z hlediska dopravy

- 8) Pro řešení příjezdu vozidel po místních komunikacích ve správě Brněnských komunikací, a. s. a pro užívání dotčených komunikačních ploch si vyžádejte jejich stanovisko a budou dodrženy podmínky v něm stanovené.
- 9) Zábor místních komunikací projednáte s naším odborem 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci. [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace – zábor (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot)]. Pozornost věnujte přílohové části.
- 10) Dotčené plochy místních komunikací budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a. s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a. s.
- 11) Při povolení zvláštního užívání místní komunikace, bude silniční správní úřad respektovat vyjádření správce místních komunikací, tj. Brněnských komunikací, a.s. se sídlem Renneská třída 1a, 639 00 Brno.

Z hlediska odpadů

- 12) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna, v platném znění.

Z hlediska zajištění čistoty

- 13) Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
- 14) Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

Toto vyjádření má platnost 24 měsíců ode dne vystavení, platí pro dokumentaci předloženou ÚMČ Brno – Nový Lískovec dne 8. 9. 2023

Ing. Kamila Tokošová
vedoucí odboru